

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

**Do niniejszej umowy nie znajduje zastosowania ustawa
z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych**

Umowa

zawarta w dniu r. pomiędzy

**Rzymskokatolicką Parafią pw. Świętego Stanisława Kostki, Rostkowo 20, 06-415 Czernice
Borowe, NIP:, REGON:, reprezentowanym przez:**

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zawarto umowę o następującej treści:

§1

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn. „Remont kościoła pw. św. Stanisława Kostki w Rostkowie – II etap prac” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w treści zapytania ofertowego, na warunkach określonych niniejszą umową oraz ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Na przedmiot Umowy składa się wykonanie robót budowlanych, tj. wymiana więźby i pokrycia dachowego wieży kościoła wraz z naprawą elementów murowanych, betonowych i stalowych powyżej orynowania kościoła, obejmujących w szczególności:

Wymiana pokrycia dachu hełmu iglicy:

- Prace rozbiórkowe:
 - demontaż istniejącego pokrycia hełmu wraz z obróbkami blacharskimi,
 - ocenę konstrukcyjną hełmu i ewentualną wymianę słabych i zniszczonych elementów konstrukcji,

Uwaga:

Podczas wykonywania prac należy ocenić stan więźby dachowej i w razie konieczności dokonać jej wymiany,

- demontaż deskowania.
- Prace budowlane:
 - odtworzenie elementów konstrukcyjnych na podstawie istniejących,
 - wykonanie nowego deskowania hełmu wieży,
 - impregnacja nowych i starych elementów nadających się do dalszej eksploatacji,
 - pod pokrycie z blachy miedzianej wykonanie warstwy oddzielającej z folii paroprzepuszczalnej,
 - wykonanie nowego pokrycia hełmu wieży z blachy miedzianej (na wzór istniejącego – na łuskę),
 - wykonanie obróbek blacharskich z blachy miedzianej,
 - montaż instalacji odgromowej.

Renowacja ścian wieży oraz wieżyczek:

- Renowacja elementów ceglanych:
 - czyszczenie i osuszenie ścian,
 - uzupełnienie dużych ubytków cegły, poprzez zastąpienie zniszczonej cegły nową o wymiarach oraz kolorze dostosowanych do istniejących,
 - uzupełnienie ubytków w cegle zaprawą do odnawiania powierzchni ceglanych – dobranym kolorystycznie do faktury,
 - wszystkie nowe uzupełnienia dokładnie opracować poprzez zeszlifowanie powierzchni uzupełnień. Szczególną uwagę zwracać na miejsce połączeń cegły i szpachli, aby nie powstawały tam różnice w fakturze i grubości.
 - uzupełnić spoiny w zaprawie spełniającej wymogi technologiczne z użyciem odpowiednich kruszyw (o uziarnieniu jak dla spoin istniejących),
 - impregnacja cegły.
- Reprofilacja elementów betonowych:
 - przygotowanie podłoża,
 - nałożenie zaprawy naprawczej,

- hydrofobizacje betonu.

3. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności:
 - 1) wykona dokumentację powykonawczą;
 - 2) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt 1, na warunkach określonych w niniejszej umowie;
 - 3) posiadał będzie umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy;
 - 4) udzieli gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 3 pkt 1, obejmuje:
 - 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;
 - 2) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia i technologii.
5. Roboty zostaną wykonane według załączonej do niniejszej umowy dokumentacji, na którą składa się m.in. projekt architektoniczno-budowlany. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, w szczególności z przepisami Prawa budowlanego, wytycznymi i zaleceniami konserwatora zabytków, wiedzą, z należytą starannością, z zapewnieniem bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji, przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
6. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy (zwany dalej „harmonogramem”), w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem ich wartości.
7. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone podwykonawcy.
8. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia co do przedstawionego projektu

Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, w terminie do 7 dni od przekazania Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy w terminie 3 dni od przekazania uwag.

9. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia niespójności. Zaktualizowany harmonogram musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego - Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia co do przedstawionego projektu aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, w terminie do 7 dni od przekazania Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawioną aktualizację Harmonogramu Rzeczowo - Finansowy w terminie 3 dni od przekazania uwag.
10. Zmiana harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu rzeczowego umowy, w tym podjęcia czynności i zrealizowania zobowiązań określonych w umowie, a także podjęcia wszelkich czynności i zrealizowania wszelkich zobowiązań wprost w niej niewymienionych, ale niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, w tym osiągnięcia celu, któremu umowa ma służyć.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót z wykorzystaniem innych materiałów lub technologii będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zamiennymi”.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego, w porozumieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego, projektantem, oraz konserwatorem zabytków i muszą być wzajemnie



- zgłoszone przez Strony z takim wyprzedzeniem, aby nie spowodowało to konieczności wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
14. Zmiany, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
 15. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
 16. Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do obrotu i posiadać niezbędne, zgodne z przepisami prawa atesty i aprobaty, a także być zgodne z ewentualnymi wytycznymi konserwatora zabytków.
 17. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia Zamawiający i Wykonawca w postanowieniach umowy określają zakres czynności zmierzających do wypełnienia obowiązków prawnych i sposób ich realizacji.
 18. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz dokumentacją projektową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 19. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami.
 20. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia w celu należytej realizacji zamówienia.

§2

[Współpraca Stron]

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem finansowym, osobowym, a także wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami koniecznymi i niezbędnymi do prawidłowej realizacji Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje, które mają lub mogą mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia.
3. Strony zobowiązują się realizować Umowę zgodnie z jej treścią, celem oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przygotowania informacji o stanie realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się przekazać



Zamawiającemu tę informację w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.

5. Jako dni robocze Strony rozumieją dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
7. Zamawiający – z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 6 – jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami.
9. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dokonywanie odbiorów, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) uzyskanie wszelkich ostatecznych zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz opinii wymaganych przez prawo niezbędnych do pełnego wykonania Umowy i poniesienia kosztów ich uzyskania,
 - 2) sporządzenie w imieniu Zamawiającego niezbędnych zawiadomień, wniosku oraz uzyskanie pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania obiektu i jego użytkowania,
 - 3) realizacja poprawek lub uzupełnień lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 6 ust. 7 umowy;
 - 4) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
 - 5) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;



POLSKI
ŁAD

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



- 6) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 7) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
- 8) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w przepisie w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- 9) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 10) ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych (jeśli kierownicy branżowi są wymagani zgodnie z przepisami prawa), przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
- 11) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- 12) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



- 13) uzyskanie zgody inspektora nadzoru inwestorskiego na wbudowanie infrastruktury towarzyszącej. W celu uzyskania zgody Wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
 - 14) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
 - 15) uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywiezienia materiałów z budowy;
 - 16) umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 17) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (w ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie kopii kart ewidencji odpadu do Zamawiającego).
 - 18) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 8 ust. 12 umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.



12. Wykonawca ustanawia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie jako kierownika budowy:
Pana/Panią posiadającego/cą uprawnienia budowlane
nr z dnia r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.
13. Kierownik budowy i kierownik robót zobowiązani są uczestniczyć w naradach koordynacyjnych dotyczących wykonywania zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. W przypadku konieczności zmiany osoby wskazanej w ust. 12 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informację o nowo wyznaczonej osobie w terminie 3 dni roboczych od dnia jej wyznaczenia. Osoby te muszą posiadać kwalifikacje oraz uprawnienia co najmniej takie same lub wyższe niż osoby pierwotnie wyznaczone. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
15. Osobami uprawnionymi do kontaktu w związku z realizacją Przedmiotu Umowy są:
 - 1) Po stronie Wykonawcy:
adres e-mail:, tel.
 - 2) Po stronie Zamawiającego:
adres e-mail:, tel.
16. W przypadku zmiany danych do kontaktu, o których mowa w postanowieniu ust. 15 (nr tel., adres email), Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym Zamawiającego, a w przypadku braku takiego zawiadomienia, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne.
17. Zmiana danych wskazanych w ust. 15 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem zgodnie z treścią ust. 16.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
19. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.



20. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązuje się również do udzielania pisemnych informacji o przebiegu realizacji robót (zaawansowaniu prac) na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.

§3

[Podwykonawstwo]

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zestawienia podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem tej części oraz informacją, czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się w treści złożonej oferty.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby powoływał się Wykonawca oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest

- zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo.
 9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta ze wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - 6) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
 11. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.



12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 5 dni roboczych od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 6) będzie zawierała postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.



16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 9 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 18 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w § 3 ust. 18 i 19, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty



wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
28. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§4

[Terminy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy, nie dłużej niż do dnia 30.11.2024 r.
2. Jako termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

3. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w postanowieniu niniejszego paragrafu, spowodowane wystąpieniem siły wyższej lub okolicznościami przez Wykonawcę niezawinionymi nie powoduje pociągnięcia Wykonawcy do odpowiedzialności na zasadach określonych w Umowie lub powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

§5

[Sposób realizacji Przedmiotu Umowy]

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające odpowiednie (wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa) uprawnienia, wiedzę i doświadczenie.
2. Wykonawca we własnym zakresie pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Zamawiający ma prawo do opiniowania i zgłaszania uwag do Przedmiotu Umowy lub jego części na każdym etapie prac, a Wykonawca nie odmówi uwzględnienia stanowiska Zamawiającego bez uzasadnionej przyczyny. W przypadku, gdy Wykonawca uważa, że uwzględnienie uwag Zamawiającego nie jest zasadne, uzasadni pisemnie swoje stanowisko w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag Zamawiającego. Na podstawie stanowiska, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający podejmuje decyzję, czy odstąpić od zgłoszonych uwag.
4. Niezależnie od zgłaszanych przez Zamawiającego uwag i opinii całkowita odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane ciąży wyłącznie na Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona z zakresu rozwiązań przyjętych na żądanie Zamawiającego i przez niego narzuconych, pomimo zastrzeżeń Wykonawcy, o których Zamawiający został pisemnie poinformowany.
5. Wykonawca gwarantuje zachowanie należytej staranności w dotrzymaniu terminów umownych.

§6

[Odbiór Przedmiotu Umowy]

1. Strony zgodnie postanawiają, że mogą być stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy – na podstawie protokołu odbioru końcowego,



- 3) odbiór po okresie rękojmi.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą protokolarnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego z udziałem konserwatora zabytków oraz przedstawiciela Zamawiającego, kierownika robót oraz przedstawiciela Wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych pisemnie oraz wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sanktuariumrostkowo@wp.pl. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane oraz skompletował dokumentację powykonawczą.
4. Wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy (jeśli dotyczy);
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót);
 - 6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, przy czym za datę zawiadomienia o osiągnięciu gotowości uznaje się datę złożenia dokumentu zgłoszenia wraz z wymienionymi w ust. 4 **kompletnymi dokumentami lub datę najpóźniej złożonego dokumentu** z listy wymaganych i wymienionych w ust. 4.
6. W przypadku braku uwag Zamawiającego co do Przedmiotu Umowy, Strony podpiszą protokół odbioru bez zastrzeżeń.
7. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie dokonywania odbioru, Zamawiający przekaze Wykonawcy uwagi oraz wyznaczy Wykonawcy termin na uwzględnienie uwag, nie krótszy niż 3 dni robocze. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag w wyznaczonym



- terminie, chyba, że w tym terminie wykaże brak zasadności zgłoszonych uwag, a Zamawiający odstąpi od zgłoszonych uwag. Po usunięciu wad, Strony podpiszą protokół odbioru bez zastrzeżeń.
8. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
 9. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów odbioru uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy z postanowieniami zapytania ofertowego, dokumentacją projektową, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
 10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego parametry odbiegają od tych, zaferowanych w ofercie.
 11. Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru przedmiotu umowy w sytuacji, gdy stwierdzone wady są nieistotne. W takiej sytuacji Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 12. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi albo zastrzeżenia, **za termin wykonania umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń.**
 13. Odbiór przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, a także z tytułu udzielonych gwarancji.
 14. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie, wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym może zostać potrącony z



wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub pokryty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15. Po protokolarnym odbiorze końcowym robót, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §10 niniejszej umowy oraz terminy rękojmi i gwarancji.

§ 7

[Ubezpieczenie]

1. Wraz z zawarciem niniejszej umowy, Wykonawca przekazał Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem jej opłacenia, która jest zgodna z warunkami niniejszej umowy. Równocześnie Wykonawca odpowiada za zapewnienie posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ważnego na cały okres realizacji Umowy w zakresie prowadzonej działalności – na sumę ubezpieczenia w kwocie nie niższej niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 9 ust. 1. W przypadku gdyby ochrona ubezpieczeniowa wynikająca z przedłożonej polisy miała wygasnąć przed zakończeniem realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stosownej polisy na dalszy okres, wraz z dowodem opłacenia składek najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ochrony ubezpieczeniowej z dotychczasowej polisy.
2. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania takiego żądania, jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych przez Zamawiającego w sytuacji opisanej w ust. 4, Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym

podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku gdy zmiany takie oznaczać będą pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.

§ 8

[Gwarancja i rękojmia]

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi **miesiący**, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. W przypadku gdy producent udziela gwarancji na okres dłuższy, obowiązuje na ten element okres gwarancji udzielony przez producenta.
2. Okres rękojmi na roboty budowlane wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.
3. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli wada została ujawniona w okresie rękojmi lub gwarancji.
6. O wadach Przedmiotu Umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
7. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym termin na usunięcie wady nie może być krótszy niż 3 dni robocze.
9. W przypadku, gdy wada jest niemożliwa do usunięcia lub niemożliwa do usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Usunięcie wad lub usterek

przez podmiot trzeci nie powoduje w jakimkolwiek zakresie utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

11. Zamawiający przed upływem okresu rękojmi dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru z tytułu kończącego się okresu rękojmi, na który to okres pozostawionych zostało 30 % zabezpieczenia na usunięcie wad i usterek.
12. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania corocznych przeglądów gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego e-mailem oraz pisemnie.

§9

[Wynagrodzenie i płatności]

1. Całkowite wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy wynosi zł brutto (słownie:), w tym zł netto (słownie:) oraz podatek VAT w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne na następujących zasadach:
 - 1) zł brutto, tj. nie mniej niż 2,15% wynagrodzenie całkowitego, co stanowi wkład własny Zamawiającego w ramach „Rządowego Programu Odbudowy Zabytków”, które zostanie wypłacone w formie zaliczki w terminie 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury zaliczkowej.
 - 2) zł brutto, co stanowi pozostałe wynagrodzenie, które zostanie wypłacone po wykonaniu całości zamówienia w wysokości pozostałej do zapłaty Wykonawcy kwoty wynagrodzenia, po dokonaniu pozytywnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych w terminie do 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego.
3. Jeżeli objęte fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca załącza protokół odbioru prac wykonanych przez Podwykonawcę i fakturę wystawioną przez Podwykonawcę wraz z potwierdzeniem zapłaty.



4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze,których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §10 umowy.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego stosowną kwotą.
7. Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu lub pokrywania żadnych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy, oprócz uiszczania wynagrodzenia przewidzianego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie całości robót za oferowaną cenę ryczałtową nawet w przypadku, gdy na moment składania oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
10. Wynagrodzenie określone w Umowie ma charakter ryczałtowy. Oznacza to, iż Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby na dzień zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wykonawca – w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 – zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych i niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy

zostały one przewidziane na dzień zawarcia Umowy oraz bez względu na ostateczny koszt prac.

11. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1

§10

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi w wysokości 5 % ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości:
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przed zawarciem umowy w formie:
.....
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia wszelkich roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w tym naliczonych zgodnie z umową kar umownych.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione lub zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty bezusterkowego odbioru końcowego i na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad, podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do pierwotnie określonego terminu, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, wybierając spośród możliwości wniesienia zabezpieczenia w :
- 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§11

[Kary umowne]

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych Wykonawcy w następujących przypadkach i w następujących wysokościach:
- 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 8 ust. 8, w okresie trwania rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1;



- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1;
- 4) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 5) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 60 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą podlegać stosownemu łączeniu.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy.
7. Kary umowne nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.



8. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§12

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień Umowy. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) Zwłoka w zakresie dotrzymania terminu, o którym mowa w postanowieniu §4 ust. 1 Umowy przekraczające 30 dni kalendarzowych;
 - 2) Sytuację, w której suma kar naliczonych Wykonawcy przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający może skorzystać z przysługującego uprawnienia do odstąpienia od Umowy w ciągu 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowiące 70% całości zabezpieczenia co do ilości wykonanych prac i faktycznego wynagrodzenia, zostanie Wykonawcy zwrócone, w trybie określonym niniejszą umową po dokonaniu ustalonych przez Zamawiającego rozliczeń z tytułu odstąpienia. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia, zostanie zwrócona Wykonawcy w wysokości proporcjonalnej do niewykonanych i zapłaconych robót, natomiast pozostała część z 30%, obejmująca wykonane i zapłacone roboty zostanie zwrócona po upływie okresu rękojmi za wady.

§13

[Zmiana umowy]

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:



- 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, za zgodą Zamawiającego i bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 2) terminu realizacji:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy;
 - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy;
 - c) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia;
 - d) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - e) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - f) przedłużenia postępowania o każdy dzień powyżej planowanych 30 dni;
- 3) zmiana terminu lub sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku konieczności robót zamiennych, jeżeli wykonanie tych robót z wykorzystaniem innych materiałów lub technologii będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2;
- 4) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, w szczególności w sytuacji, gdy nowe rozwiązania techniczne/technologiczne będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej;
- 5) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 6) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:



**POLSKI
ŁĄD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



- a) wstrzymania robót przez Zamawiającego;
 - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 7) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
2. Zmiany do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

[Prawa autorskie]

1. W ramach umownego wynagrodzenia łącznego (całkowitego) z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upublicznianie utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;



- 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów;
 - 10) nieograniczone, wielokrotne stosowanie utworów w całości lub części w ramach realizowanych lub przewidzianych do realizacji przez Zamawiającego inwestycji / zamierzeń / przedsięwzięć, w tym robót budowlanych.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych. W celu usunięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego lub podmioty, którym Zamawiający zezwolił na używanie utworów, powiązane z działalnością Zamawiającego mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i jako takie nie wymaga zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
 4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca.
 5. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nie przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.
 6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
 7. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
 8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne Przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
 9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który



**POLSKI
ŁĄD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§15

[Klauzula RODO]

1. Dane osobowe przetwarzane u Zamawiającego są przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016r.)), zwanym dalej „RODO” i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Stanisława Kostki, Rostkowo 20, 06-415 Czernice Borowe, e-mail: sanktuariumrostkowo@wp.pl . Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych, powołanym przez Administratora:, /adres/, e-mail: sanktuariumrostkowo@wp.pl , tel.
3. Podstawą przetwarzania danych jest przepis:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy, której Wykonawca jest stroną lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy przed zawarciem Umowy;
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, który ciąży na Zamawiającym, takiego jak realizacja zadań czy obowiązek archiwizacyjny.
4. Odbiorcami danych osobowych będą te podmioty, którym Zamawiający ma obowiązek przekazywania ich na gruncie obowiązujących przepisów prawa, w tym urząd skarbowy.
5. Wykonawca ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania, sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania – w określonych sytuacjach.
6. Jeżeli Wykonawca uzna że dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa, ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel.: 22 531 03 00.



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



7. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane cały czas, przez który Umowa będzie wykonywana, a także później, tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy i w związku z realizacją obowiązku archiwizacyjnego.
8. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

§16

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej wyrażonej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
2. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy dokumentami wchodzącymi w skład dokumentacji projektowej a treścią Umowy, zastosowanie mają postanowienia Umowy.
3. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, podlegać będą one mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W przypadku, gdy mediacja, o której mowa w ust. 3 nie doprowadzi do rozwiązania sporu pomiędzy Stronami, Sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca